

**Zápis z 5. zasedání dozorčí rady Domova seniorů Františkov,
Liberec, příspěvkové organizace ze dne 31. 8. 2023**

1) Technické a stavební úpravy Domova seniorů Františkov

V nynější době se dodělávají **vjezdové brány** pro osobní automobily včetně osvětlení a funkcí čtení SPZ. Jedná se celkově o 6 bran. S předešlými nízkými branami (ve spodní straně objektu) docházelo ke krádežím v garážích.

Do 12. 9. proběhne **kompletní výměna poškozeného dřeva u laviček** v areálu Domova seniorů a dřevěných lišt ohraničujících tzv. skleníky.

Byl dokončen **tubus pro držák vánočního stromu**. Rovněž byl již objednáno 15 metrový vánoční strom. V místě vedle probíhá úprava terénu s pískem pro **petangové hřiště**.

Je dokončena **terasa u společenské místnosti**, kde je nový protiskluzový povrch viz. foto v příloze. Probíhá také částečná výměna **zářivek** za úsporné (LED), v některých provozech proběhla kompletní výměna celých svítidel.

Dále se postupně vyměňují **zastaralé PC** za více vyhovující s ohledem na licenci na zastaralý software, u kterého končí podpora.

V jezírku je osazeno **nové čerpadlo**, a uvažuje se o nasazení menších **želviček**, které by domov získal darem.

Chystá se nákup **3ks polohovacích lůžek**, kde je možné polohovat do sedu jako křesla, manipulační hrazda a záložní baterie. K tomu by firma dodala zdarma stolky. Jedná se o firmu Stamed. Organizace by tento nákup nesoutěžila, protože tyto konkrétní lůžka vyrábí pouze zmíněná firma. Finanční prostředky na tento nákup jsou dostupné z investičních fondů. Bude odeslán identifikační list k nákupu paní náměstkyni.

Dále se chystá nákup **30ks matrací za zastaralé** – 20 let staré pro klienty s cenou 4 000 - 7000,- Kč/ks).

Dále by měl proběhnout **nákup protipožárních podložek na lůžka** v rámci vyššího standardu bezpečnosti v případě požáru, která tyto podložky určené pro rychlý přesun klientů nemají – nákup bude postupný, dle stavu chybějících podložek – cca 100ks.

Organizace také bude dokupovat **přesunovací podložky**, které usnadňují přesuny klientů, kteří jsou tzv. upoutaní na lůžko. Cca 10ks v ceně do 1 000,-Kč/ks.

Proběhla **výměna TV** za novou v recepci domova. Tato televize běží 24 hodin denně, původní televize proto rychle ztratila na funkčnosti.

Proběhla částečná **výmalba prostor DS**, bude se pokračovat v říjnu dalšími prostory, bylo dokončeno položení vosků na marmolea ve všech společných protorách.

Organizace zajišťuje firmu pro zhotovení posudku a cenového odhadu na případnou **opravu střech**. Dále bylo zjištěno zatékání v cementu který spojuje luxfery na schodištích domu Adam, i zde organizace hledá firmu na opravu - nátěru sklovinou. Dále dochází k zatékání do technických protor, kde jsou umístěny servery, zde se jedná o složitější záležitost, kde organizace hledá firmu pro zjištění místa zatékání a návrh opravy.

Chystá se rovněž výběrové řízení firmy na **kompletní úklid Domova seniorů**.

Myčky podlažních míst, zdviháky pro klienty – obnovovány průběžně z důvodů zastaralosti 20let starého vybavení a neudělení BTK servisní firmou.

Pravidelné revize probíhají v termínech a dle stanoveného plánu.

Po bouřkách v posledních týdnech je objednána firma na odstranění a zajištění **stromů**, které byly vyvráceny při období dešťů. Jedná se celkem o 6 spadných stromů (smrků) - a dále dva stromy, které jsou zapřené od sebe a hrozí jejich pád buď na altán DS nebo do zahrádkářské kolonie.

Dále se ve spolupráci s městem řeší fotovoltaika na střechy DS.

Organizace také aktualizuje projekt a cenový odhad na stavbu východu z domu Bára přímo do parku.

Ve spolupráci s TSML probíhají práce na spodní velké zahradě a snaha o zprovoznění osvětlení.

Ředitel informoval DR o provedené **kontrole** a zaslal předsedovi DR zprávu z kontroly vč. Vyjádření organizace o přijetí nápravných opatření. Výsledek kontroly byl v pořádku, nedošlo ke zjištění žádných závažných nedostatků.

Dále se daří **rozvoj programu paliativní péče** v zařízení. Pracovnice přímé péče a sociální pracovnice navštíví kurz paliativní péče v polovině září, a tzv. paliativní tým bude mít další školení v Praze. Vzdělávání probíhá také přímo v zařízení. Je zřejmé, že organizace má velké ambice vytvářet další podmínky pro poskytování paliativní

péče, čímž bezpochyby významně zvyšuje kvalitu života svých klientů a potažmo jejich rodin a nejbližších.

Ředitel dále pozval členy DR na **Oslavu 20 let fungování DS** – 12.9. 2023 od 13.00 hodin.

Zápis je zpracován na základě přítomných informací a diskuzí v Dozorčí radě Domova seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace, dne 31. 8. 2023.

Miroslav Filanda - předseda Dozorčí rady
Bc. Lucie Brusáková - členka Dozorčí rady